

Lärkvägens Nyhetsbrev

augusti 2022

Hej alla Lärkor!

Augusti börjar närma sig sitt slut och sommaren börjar så sakta annonsera sitt avslutande i form av mörkare och mörkare kvällar. Vi kommer förhoppningsvis få några varma sommarveckor innan mörkret och kylan slutligen knackar på dörren. De flesta har avnjutit sina semestrar och har redan klivit in i vardagen. Hoppas semestrar varit bra och avkopplande.

Dessvärre är energiläget inte det bästa i landet och för den delen i övriga världen, även vi blir drabbade av höjda avgifter. Styrelsen ser inte i dagsläget några farhågor i höjda månadsavgifter och för att på bästa tänkbara sätt hålla våra kostnader nere så behöver vi bidra till minskade energiåtgångar i alla avseenden. Detta naturligtvis för att hålla våra gemensamma kostnader nere. Detta gäller naturligtvis inte enbart vårt kommande behov av uppvärmning utan även allt vi behöver betala för.

Vår leverantör av dricksvatten Roslagsvatten AB, har inte flaggat för bevattnings stopp men det betyder inte att vi kan vara hur frikostiga som helst i vattenförbrukningen. VA-taxan är otroligt hög som den är och vi måste vara riktigt försiktiga med vår vattenförbrukning. I värmen är det ju alltid roligt att ibland springa genom vattenstrålar från vattenspridare eller åka vattenkana - tyvärr måste vi säga att detta inte är det bästa sättet att hålla vattenförbrukningen nere, vilket vi tror

alla förstår. Nu hoppas vi även att alla förstår att vattenförbrukning även är lika med varmvattenförbrukning... spola inte varmvatten i onödan och duscha med förnuft. Likaså att fylla små pooler för de små är något vi behöver tänka på. Ökad vattenförbrukning ger ökad avgift. Vi alla behöver kort sagt vara mera vakna på våra utgifter och tänka efter före... Du kan göra mer än du tror...

Under sommaren har olika synpunkter dykt upp på hur tvättstugan fungerar. Förhoppningsvis vet alla vad som gäller men för att fräscha upp minnet så är det detta som gäller:

- Inom alla bokade tvätttider, så ska du som bokad se till att vara klar med tvättning, hopplockning och städning innan din tvätttid är slut. Nästa som bokat ska kunna komma till en städad och tom tvättstuga.

- Städning gäller samtliga som nyttjar tvättstugan, även om det inte "ser" smutsigt ut - det ska sopas och våttorkas efter varje tvättpass. Inte att förglömma att rensa allt ludd från alla maskiner och även i torkrummet. Glöm inte inte uppsamlingslådorna bakom tvättmaskinerna. Papper finns på toaletten.

- Skulle mot all förmodan det bli knas med att hålla tiden - kontakta nästa bokare och kom överens, istället för att bara strunta i det. Det blir bara irritation och sura kommentarer. Många är noga och städar efter sig men tyvärr är det också många som struntar i detta - vår tvättstuga är till för alla och det är ganska enkelt att respektera varandra. Skulle detta inte fungera så behöver vi nog ta ett allvarligt prat...

Vi håller två städdagar om året men det hindrar inte vissa flitiga händer från att hålla någorlunda snyggt och fint i området under andra tider - det uppskattas och en eloge till er. Oftast är det talkottar som är det som städas undan,

dessvärre har många av dessa tallkottar hittat till komposten... kottarna ska definitivt inte kastas där, de bör i så fall vara kvar i våra stora gröna påsar som dessa samlas i, tills höststädningen då vi kan kasta dessa i containern. Uppmaning om att rensa grusgångarna framför era framsidor från ogräs, det ingår inte i avtalet för gräsklippning.

Vi har många små som i sommar lärt sig cykla och sparka sig fram på sparkcyklar, härligt att se hur de far fram och tillbaka. Även härligt att se att några föräldrar är närvarande som övervakar och tar hand om eventuella skrubbsår. Detta sker oftast på vägen. Med detta i åtanke så är det inte fel att påpeka hur vi andra kör bil i området - försiktigt med andra ord! Plåtskador går att ersätta men små liv går inte.

Styrelsen ser även en viss förbättring i hur vi sorterar i miljöstationen - klart tummen upp. En del har dock fortsatt problem med i vad som kan och ska återvinnas men också i vilka kärl som det ska läggas i. Även här finns en ekonomisk aspekt, som tidigare nämnts. Att unga får uppgiften att ta vägen förbi miljöstationen är klart bra men kanske att någon vuxen följer med och visar vad som ska slängas var, det fungerar inte fullt ut. Alla vet väl att det som inte får kastas i miljöstationen, ska kastas på nya återvinningen på Eriksövägen?

Tyvärr tolkar många dessa månadsbrev som bara pekfinger och tillsägelser, ja i mångt och mycket behövs det... men syftet är inte alltid så. Många gånger behövs bara lite "puffning".

Lärkvägen har tidigare haft en funktion där nya medlemmar välkomnas personligen och blir informerade om hur det fungerar på Lärkan, den funktionen kommer nu att återupptas med lite praktisk information som beskriver en hel del om hur det fungerar, vilket vi tror kommer att bidra med ökad förståelse i att bo i en bostadsrättsförening. Dessvärre bestämmer sig någon medlem att någon gång flytta från Lärkvägen vilket vi tycker är väldigt tråkigt, i vissa fall har det då rått tvivel i vad som gäller i avseendet fiber utrustningen. Det finns detaljer som tillhör föreningen och som då också ska lämnas kvar. Kontakta Olle i nr. 29 i vad som gäller. Gäller naturligtvis även övriga frågor om fibern.

Allt annat ni har funderingar och/eller frågor om, eller rent av bara synpunkter - mejla till föreningen på brfsebohusnr1@gmail.com eller lämna en lapp i styrelsens brevlåda vid tvättstugan. Vi försöker svara så snabbt vi kan.

Sommaren är inte över helt ännu och vi hoppas på flera härliga ljumma sommardagar och kvällar. Njut av tillvaron, den mörkare och kallare tiden är i antågande...

Vänliga hälsningar Styrelsen



Olle Blom
Ordförande