

## Ordförande har ordet

Solen skiner, snön gnistrar vit och det biter i kinden, nu är det vinter.

Vädret har verkligen varit växlande på sista tiden och det märks tydligt på underlaget på såväl vägar, gångbanor som i skogen. Ta det varligt!

Nu börjar verksamhetsåret för oss i styrelsen att närma sig sitt slut. Det har varit ett utmanande år på många sätt och en del förändringar har det inneburit främst vad gäller styrelsens arbete och uppgifter.

Sammanfattningsvis har styrelsen enats om att vårt uppdrag är att administrera och förvalta föreningens angelägenheter genom styrande dokument och koll på våra leverantörer. Detta för att säkerställa kvalitet i utförda tjänster och kontinuitet i styrelsens arbete.

Detta har bl a fått till följd att, som ni redan vet, Lägenhetsregistret nu hanteras av SBC i enlighet med det avtal vi har med dem sen tidigare. Rutinen är nu etablerad och fungerar som önskat både för oss i styrelsen och för de mäklare som hittills varit involverade.

Bevakning och allt annat arbete kring undercentralen sköts av Vaxholms Värmeservice och arbetet med uppgraderingen har slutförts och på riktigt utmanats under de strömavbrott som vi drabbades av efter stormen. Undercentralen klarade testet utmärkt!

AnnaLena vår kassör i styrelsen har tillsammans med en konsult tagit fram en ny Energideklaration. Energideklarationen ska enligt lag förnyas vart 10:e år och detta är nu gjort. Den nya energideklarationen finns tillgänglig på hemsidan.

Den fina LED-granen har lyst färdigt för oss för denna gång och kommer att packas ner i sin låda till nästa advent. Vi i styrelsen vill rikta ett extra tack till Svenne Grahn för jobbet med att få den att lysa. Nästa gång hoppas vi det räcker med att trycka på knappen.

Tyvärr har vi en fuktskada i källaren i nr 34 att hantera. Vi har gjort både fuktmätning och borring och nästa steg är att göra detsamma i lägenheterna runt om (nr 32 och nr 36) för att klargöra omfattningen av fuktrinrängningen. Därefter kommer nödvändiga åtgärder att vidtas.

Vi har beslutat att hålla Årsmötet den 9 april kl 19 på Campus.

Sista dag för att inkomma med motioner till årsmötet är satt till den 15 februari.

Kallelse, årsredovisning mm kommer att skickas ut till er alla så snart de är färdigställda.

Inför årsmötet hälsar Valberedningen att de nu börjar sitt arbete med att ta fram förslag till styrelse för vår förening. Har du synpunkter eller förslag vänligen kontakta Eva Ekberg på 073-936 50 22.

Vi väntar på att få nya parkeringskort som är beställda. De kommer att delas ut i era brevlådor så fort vi fått dem. De gamla korten gäller så länge.

Jag vill passa på att tacka styrelsen för ett givande år där vi har landat i trevliga och produktiva möten och ett givande och bra samarbete där vi gemensamt hittat våra roller och arbetsordning.