

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Vaxholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-08-03 och nuvarande stadgar registrerades 1987-05-02 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TALGOXEN 19	1944	Vaxholm
TALTRASTEN 25	1945	Vaxholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1943 - 1945 och består av 7 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1950.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3288 kvadratmeter vilket utgör lägenhetsyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 48 lägenheter.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
0	24	24	0	0	0

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Gemensamhetslokal	Tvättstuga

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2018.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte		1994+1998+1999
Elstambyte	1994	
Nyinstallation hiss		
Omputsning av fasad		
Omläggning av tak		1996 & 1998 (Takfötter)
Nytt gårdsbjälklag		
Renovering av balkonger	2006 - 2007	Altaner A-G
Nya balkonger		
Kulvert	2008 - 2008	Byte kulvertar
Värmesystem	2007 - 2008	Byte radiatorventiler, strypventiler
Byta av elementtermostater	2006 - 2007	Samtliga längor
Isolering av vindar	2007 - 2007	Samtliga längor
Grönområden	2006 - 2007	Återställning i samband med fuktisolering
Fuktisolering	2006 - 2007	Samtliga längor
Miljöstation	2005	
Närvärme	2000	
Markanläggning	1991	
Fasadmålning	2001 - 2002	
Tvättstuga		1999 & 2005

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning

Följande har skötts i egen regi:

- Lägenhetsförteckning - Vi själva sköter detta
- Teknisk förvaltning - Vi själva sköter detta

Övriga avtal

Vi har avtal med SVEAB att sköta snöröjningen och sandning på våra gångar framför huslängorna samt gräsklippning. Vaxholms Värmeservice AB av vår kundcentral (värmeväxlare med tillhörande utrustning). Avtal med teknikbyrå Ab Kabel tv. Våra lån ligger hos Swedbank

Medlemmar

Antalet föreningens 48 medlemslägenheter har under året 2 överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Bostadsrättshavare får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten till annan än medlem enligt Bostadsrättslagen 1991:614, kap. 7, § 10-11 samt stadgarna § 12.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Margaretha Linder-Rosén	Ordförande	Avgick nov -08
Olle Blom	Sekreterare	
John Börjesson	Kassör	
Emma Öbrink	Ledamot	Ordförande from nov -08
Björn Enström	Ledamot	
Barbro Dahl	Suppleant	
Malin Håkansson	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus Robrandt	Ordinarie Extern
Olof Carlerud	Ordinarie Intern

Handwritten signatures and initials, including "JB" and "C".

Valberedning

Lars-Göran Jonsson
Maria Eriksson-LeClerq
Anna Ekendahl

sammankallande

Stämmor

Ordinarie . 2008-04-16

Extra 17 mars 2008

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Kompletterande fasad- och fönstermålningar på vissa sydsidor.

Byte av samtliga gångjärn på ytterdörrar.

Byte av vissa brevinkast i ytterdörrar.

Uppsättning av nya brevlådor för samtliga lägenheter.

Omfattande energideklaration av samtliga lägenheter och fastighetslängor.

Komplett byte av hela varm- och kallvatten samt varmvattencirkulations kulvertar, återställning av interiör för kulvertanslutning i respektive anslutningslägenhet.

Föreningens ekonomi

Styrelsen föreslår till stämman, en hyreshöjning på 7% för 2009.

Avgifterna höjdes med 10% under året.

Övrig information

Styrelsen vill återigen poängtera den tid och energi som Björn Enström vikt åt samtliga projekt, bl.a. kulvertprojektet. Byggmöten och inspektioner samt uppföljningar kräver tid och engagemang. Varför stor tacksamhet riktas till Björn.

Det förmögenhetsvärde som tidigare år redovisats i sin helhet under denna rubrik har utgått till följd av riksdagens beslut att avskaffa förmögenhetsskatten från 1 januari 2007. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen får inte heller någon kontrolluppgift om sin andel av föreningens förmögenhet eftersom kontrolluppgiftskravet är borttaget då förmögenhetsvärdet inte längre ska tas upp till beskattning i inkomstdeklarationen.

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

År 2008 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Nyckeltal	2008	2007	2006	2005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	761	708	677	662
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 037	5 307	2 906	1 416
Elkostnad/kvm totalyta	16	17	17	12
Värmekostnad/kvm totalyta	147	158	167	166
Vattenkostnad/kvm totalyta	46	59	61	57

JB
B. O. Lar

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-801 461
balanserad vinst	785 867
reservering till fond för yttre underhåll	<u>-32 717</u>
	-48 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs	<u>-48 311</u>
--	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till
följande resultat- och balansräkning med noter.

JB
AA
C.
Curt

RESULTATRÄKNING		2008	2007
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 503 584	2 327 473
Övriga rörelseintäkter		3 281	0
		<u>2 506 865</u>	<u>2 327 473</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-167 781	-100 137
Reparationer		-253 590	-126 910
Periodiskt underhåll		-342 407	-2 090
Taxebundna kostnader		-768 155	-835 532
Övriga driftskostnader		-158 260	-149 985
Fastighetsskatt		-57 600	-65 600
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-174 766	-204 893
Avskrivningar		-464 601	-125 768
		<u>-2 387 160</u>	<u>-1 610 914</u>
RÖRELSERESULTAT		119 705	716 559
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		16 313	21 327
Räntekostnader		-933 347	-646 066
		<u>-917 034</u>	<u>-624 739</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-797 329	91 820
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-4 132	-5 969
		<u>-4 132</u>	<u>-5 969</u>
ÅRETS RESULTAT		-801 461	85 851

B. JB


BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	18 006 285	18 449 643
Pågående byggnation	2 104 967	0
Maskiner och inventarier	116 436	137 679
	<u>20 227 688</u>	<u>18 587 322</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	1 600	1 600
	<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	20 229 288	18 588 922
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	50 722	41 781
Förutbetalda kostnader	67 109	64 231
	<u>117 831</u>	<u>106 012</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	161 055	111 945
SBC klientmedel i SHB	516 052	774 655
	<u>677 107</u>	<u>886 601</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	794 939	992 612
SUMMA TILLGÅNGAR	21 024 227	19 581 535

JB
C. O. O. O.
M. S. O. O.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Soprum/sophus	5%	5%
Markanläggning	5%	5%
Markinventarier	4%	4%
Maskiner	10-20%	10-20%
Inventarier	10%	

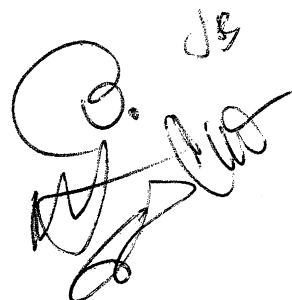
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2008	2007
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 503 584	2 327 473
	<u>2 503 584</u>	<u>2 327 473</u>

Not 2		
RÖRELSSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetskötsel gård beställ	50 000	35 556
Snöröjning/sandning	63 123	11 250
Städning enligt beställning	0	14 754
Sotning	0	21 750
Myndighetstillsyn	46 081	0
Gård	1 497	12 215
Serviceavtal	2 143	0
Förbrukningsmateriel	4 938	4 612
	<u>167 781</u>	<u>100 137</u>

Reparationer		
Brf Lägenheter	9 000	0
Gemensamma utrymmen	13 649	0
Tvättstuga	2 773	2 096
Entré/trapphus	1 499	0
Portar	51 750	0
Lås	0	777
Installationer	4 144	0
VVS	37 403	4 582
Värmeanläggning/undercentral	52 129	-1 901
Elinstallationer	3 623	0
Kabel/satellit-TV	3 759	9 173
Fasad	0	96 091
Fönster	6 777	1 657
Mark/gård/utemiljö	2 027	0
Försäringsskador	0	5 569
Vattenskada	65 057	8 866
	253 590	126 910
Periodiskt underhåll		
Portar	13 300	0
Värmeanläggning	0	2 090
Fasad	25 791	0
Garage/parkering	303 316	0
	342 407	2 090
Taxebundna kostnader		
Ei	53 151	55 020
Värme	484 293	518 352
Vatten	152 626	192 948
Sophämtning/renhållning	45 589	40 136
Grovsopor	2 708	0
Källsortering	29 788	29 076
	768 155	835 532
Övriga driftskostnader		
Försäkring	100 978	94 461
Kabel-TV	57 282	55 524
	158 260	149 985
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 600	65 600

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	0	450
Tele och datakommunikation	3 829	0
Mobiltelefon	0	5 616
Revisionsarvode extern revisor	12 375	12 375
Föreningskostnader	0	12 569
Styrelseomkostnader	17 097	17 232
Stämma	7 032	10 676
Fritids och Trivselkostnader	1 137	0
Föreningens dag	408	1 513
Förvaltningsarvode	61 560	60 108
Arvode SBC övrigt	14 753	8 156
Juridik	22 500	20 625
Administration	13 699	13 517
Konsultarvode	15 505	37 187
Medlemsavgift SBC ek för	4 870	4 870
	174 766	204 893

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Avskrivningar

Byggnad	74 611	74 611
Förbättringar	348 544	14 482
Markanläggning	14 730	14 730
Markinventarier	5 473	5 473
Maskiner	16 473	16 472
Inventarier	4 770	0
	464 601	125 768

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 387 160 **1 610 914**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	22 827 716	8 250 451
Nyanskaffningar	0	14 577 266
Utgående anskaffningsvärde	22 827 716	22 827 716

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-4 378 073	-4 268 777
Årets avskrivningar enligt plan	-443 358	-109 296
Utgående avskrivning enligt plan	-4 821 431	-4 378 073

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 289 387 289 387

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 600 000
	28 200 000	28 200 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	28 200 000	28 200 000
	28 200 000	28 200 000

Handwritten signature and initials, possibly 'B. J. B.' and 'J. B.', located in the bottom right corner of the page.

Not 4

PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad

2 104 967	0
2 104 967	0

Not 5

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

223 980	176 276
---------	---------

Nyanskaffningar

0	0
---	---

Utrangering/försäljning

0	0
---	---

Utgående anskaffningsvärde

223 980	176 276
----------------	----------------

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-86 301	-69 829
---------	---------

Årets avskrivningar enligt plan

-21 243	-16 472
---------	---------

Utrangering/försäljning

0	0
---	---

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-107 544	-86 301
-----------------	----------------

Redovisat restvärde vid årets slut

116 436	89 975
----------------	---------------

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Anticimex

2008-12-31	2007-12-31
------------	------------

Trygg Hansa

681	692
-----	-----

66 428	63 539
--------	--------

67 109	64 231
---------------	---------------

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	56 690	0	0	56 690
Fond för yttre underhåll enligt not	676 339	32 717	0	643 622
Summa bundet eget kapital	733 029	32 717	0	700 312
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	785 867	53 135	0	732 732
Årets resultat	-801 461	-898 591	0	85 851
Summa fritt eget kapital	-15 594	-845 456	0	818 584
Summa eget kapital	717 435	-812 739	0	1 518 896

	2008	2007
Not 8		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	643 622	559 022
Reservering enligt stadgar	32 717	84 600
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	676 339	643 622

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2008-12-31	2008-12-31	2007-12-31	ändringsdag
Not 9				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Swedbank Hypotek AB	3,640 %	422 414	442 414	2011-11-25
Swedbank Hypotek AB	1,510 %	471 690	479 690	Rörligt
Swedbank Hypotek AB	3,890 %	1 699 455	1 732 787	2010-12-17
Swedbank Hypotek AB	3,850 %	1 755 824	1 795 824	2010-01-25
Swedbank Hypotek AB	4,360 %	2 000 000	2 000 000	2012-02-24
Swedbank Hypotek AB	4,130 %	3 000 000	3 000 000	2009-06-25
Swedbank Hypotek AB	4,530 %	2 000 000	2 000 000	2011-10-25
Swedbank Hypotek AB	5,070 %	3 000 000	3 000 000	2011-04-25
Swedbank Hypotek AB	1,510 %	1 000 000	1 000 000	rörligt
Swedbank Hypotek AB	5,030 %	1 000 000	1 000 000	2012-06-25
Swedbank Hypotek AB	1,510 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
Swedbank Hypotek AB	1,560 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
Swedbank Hypotek AB	2,703 %	1 500 000	0	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		19 849 383	18 450 715	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-85 332	-93 332	
		19 764 051	18 357 383	

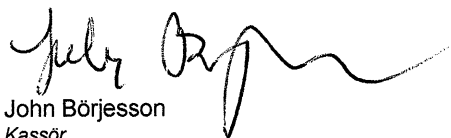
	2008-12-31	2007-12-31
Not 10		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Uppl kostnad Extern revisor	12 000	12 000
Upplupna räntekostnader	132 060	59 453
Upplupna kostnader	0	400
Upplupna kostnader XOR	0	11 278
Upplupna kostnader el	5 000	0
Upplupna kostnader värme	0	50 000
	149 060	133 131

VAXHOLM den 14/4 2009

~~Margaretha Linder-Rosén~~
~~Ordförande~~



Olle Blom
Sekreterare



John Börjesson
Kassör



Björn Enström
Ledamot



Emma Öbrink
Ledamot
Ordförande



Malin Håkansson

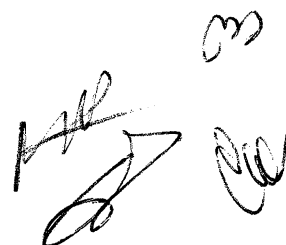
Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2009



Magnus Robrandt
Extern revisor



Olof Carlerud
Intern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sebohus 1
Organisationsnummer 716400-0890


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2008 01 01 - 2008 12 31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot eller på annat sätt har handlat i strid med bokföringslagen, årsredovisningslagen eller bostadsrättslagen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

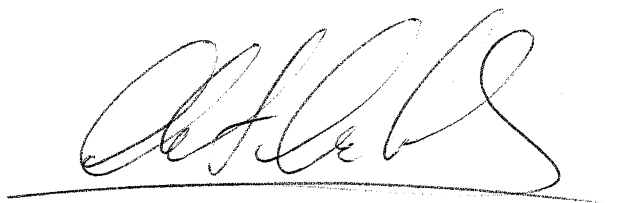
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bostadsföreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Waxholm den 18 april 2009



Magnus Robrandt
Godkänd revisor



Olof Carlerud

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008	Budget 2008
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 739 000	2 503 584	2 560 220
Övriga intäkter	0	3 281	0
	2 739 000	2 506 865	2 560 220
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställ	-50 000	-50 000	-10 000
Snöröjning/sandning	-60 000	-63 123	-100 000
Myndighetstillsyn	0	-46 081	-23 000
Gård	-3 000	-1 497	-5 000
Serviceavtal	-2 200	-2 143	0
Förbrukningsmateriel	-7 000	-4 938	-10 000
	-122 200	-167 781	-148 000
Reparationer			
Brf Lägenheter	0	-9 000	0
Gemensamma utrymmen	0	-13 649	0
Tvättstuga	0	-2 773	0
Entré/trapphus	0	-1 499	0
Portar	0	-51 750	0
Installationer	0	-4 144	0
VVS	0	-37 403	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-52 129	0
Elinstallationer	0	-3 623	0
Kabel/satellit-TV	0	-3 759	0
Fönster	0	-6 777	0
Mark/gård/utemiljö	0	-2 027	0
Vattenskada	0	-65 057	0
Övrigt	-300 000	0	-60 000
	-300 000	-253 590	-60 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-100 000
Portar	0	-13 300	0
Fasad	0	-25 791	-400 000
Garage/parkering	0	-303 316	0
	0	-342 407	-500 000
Taxebundna kostnader			
El	-80 000	-53 151	-63 000
Värme	-600 000	-484 293	-620 000
Vatten	-168 000	-152 626	-220 000
Sophämtning/renhållning	-43 000	-45 589	-42 000
Grovsopor	-33 500	-2 708	0
Källsortering	0	-29 788	-30 500
	-924 500	-768 155	-975 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-100 600	-100 978	-100 000
Kabel-TV	-57 900	-57 282	-57 000
	-158 500	-158 260	-157 000

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008	Budget 2008
Fastighetskatt			
Fastighetskatt/kommunal avg.	-59 300	-57 600	-57 600
	-59 300	-57 600	-57 600
Administrativa kostnader			
Tele och datakommunikation	-4 600	-3 829	-6 000
Revisionsarvode extern revisor	-13 000	-12 375	-12 500
Föreningskostnader	-8 000	0	0
Styrelseomkostnader	-20 000	-17 097	-20 000
Stämman	0	-7 032	-5 000
Fritids och Trivselkostnader	-3 000	-1 137	0
Föreningens dag	0	-408	-2 000
Förvaltningsarvode	-63 400	0	0
Förvaltningsarvode	0	-61 560	-62 700
Arvode SBC övrigt	0	-14 753	-3 000
Juridik	0	-22 500	0
Administration	-15 000	-13 699	-8 000
Konsultarvode	-10 000	-15 505	-30 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-4 870	-5 000
	-142 000	-174 766	-154 200
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-74 600	-74 611	-74 600
Förbättringar	-378 900	-348 544	-122 000
Markanläggning	-14 700	-14 730	-14 700
Markinventarier	-5 500	-5 473	-5 500
Maskiner	-10 500	-16 473	-16 500
Inventarier	-4 800	-4 770	0
	-489 000	-464 601	-233 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 195 500	-2 387 160	-2 285 600
RÖRELSERESULTAT	543 500	119 705	274 620
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	2 000	14 763	2 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	275	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1 275	0
Låneräntor	-930 000	-931 279	-945 000
Övriga finansiella kostnader	-2 000	-2 068	-2 000
	-930 000	-917 034	-945 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-386 500	-797 329	-670 380
SKATT			
Statlig inkomstskatt	-600	-4 132	-600
	-600	-4 132	-600
RESULTAT	-387 100	-801 461	-670 980

Intäktsfördelning 2008



Årsavgifter
100%

Intäkter per kvadratmeter

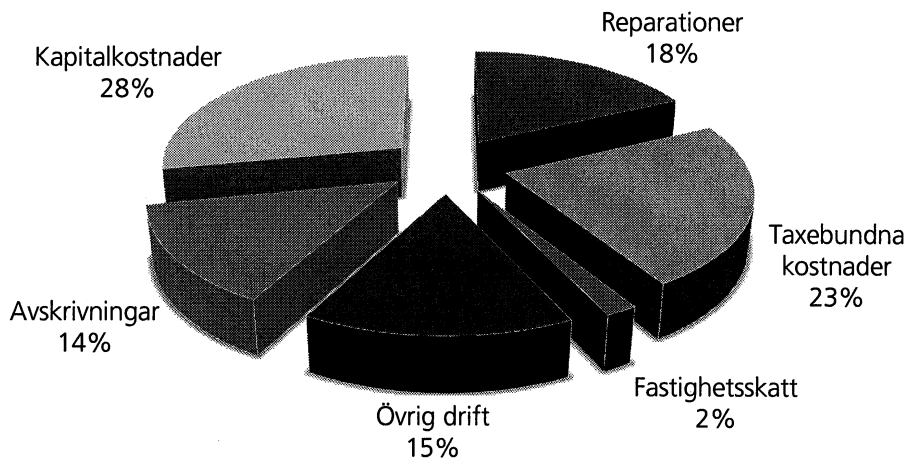
Årsavgifter

761 kr

Ränta och utdelning

5 kr

Kostnadsfördelning 2008



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	181 kr	Taxebundna kostnader	234 kr
Fastighetsskatt	18 kr	Övrig drift	152 kr
Avskrivningar	141 kr	Kapitalkostnader	284 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3288 kvm bostäder

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges
BostadsrättsCentrum



FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

_____ namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____