

Kallelse till föreningsstämma

Datum: Onsdag den 25 april 2007
Tidpunkt: kl 19.00
Lokal: Församlingsgården, Hamngatan 25

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens redovisningshandlingar
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Redovisning status för pågående projekt
14. Genomgång av styrelsens föreslagna budget och årsavgift
15. Arvoden till styrelsen och revisorerna
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorsuppleanter
18. Val av valberedning
19. Val av kontaktpersoner
20. Stadgeenligt inkomna motioner. Ärende ska anges.
21. Stämmans avslutning
22. SERVERING AV SMÖRGÅSTÅRTA OCH DRYCK

Vaxholm den 21 februari 2007

STYRELSEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SEBOHUS 1

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen SEBOHUS 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-08-03 och nuvarande stadgar registrerades 1987-05-02 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TALGOXEN 19	1944	Vaxholm
TALTRASTEN 25	1945	Vaxholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är Fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1943-1945 och består av 7 flerbostadshus.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 288 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
	24	24			

Md
3 Mec
Hr

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal

Tvättstuga

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Grönområden	2006 - 2007	Återställning i samband med fuktisolering
Rörstambyte	1994 & 1998-1999	
Elstambyte	1994	
Omläggning av tak	1996 & 1998	(Takfötter)
Nya balkonger	2006	Altaner länga A-D
Fuktisolering	2006 - 2007	Samtliga längor
Miljöstation	2005	
Närvärme	2000	
Markanläggning	1991	
Fasadmålning	2001 - 2002	
Tvättstuga	1999 & 2005	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning

Följande har skötts i egen regi:

- Lägenhetsförteckning

- Teknisk förvaltning

Övriga avtal

- Vi har avtal med TIA att sköta snöröjningen och sandning på våra gångar framför huslängorna samt gräsklippning.

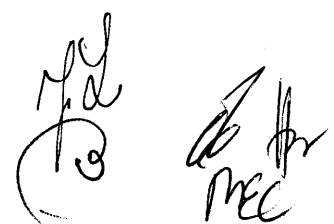
- Vaxholms Värmeservice AB av vår kundcentral (värmeväxlare med tillhörande utrustning).

Medlemmar

Av föreningens 48 medlemslägenheter har under året 7 överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Bostadsrättshavare får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten till annan än medlem enligt Bostadsrättslagen 1991:614, kap. 7, § 10-11 samt stadgarna § 17.



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:
Ulla Maria Eriksson le Clercq Ordförande
Karl Olof Blom Sekreterare
Johan Lennart Lundh Kassör
Helena Sofia Braun Ledamot
Björn Olof Enström Ledamot
Anna Pernilla Ekendahl Suppleant
Anna-Lena Elisabet Troedsson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus Robrandt Ordinarie Extern
Annika Styrenius Ordinarie Intern

Valberedning

Valberedning har varit Ulf Brunne, sammankallande, samt Lars-Göran Jonsson.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-04-26.
Extra stämmor hölls 2006-03-08 samt 2006-11-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Utbyte av samtliga radiatorventiler till effektivare termostatventiler samt några utdömda/läckande radiatorer i lägenheterna. Montering av strypventiler för inställning av jämnare värmevattenflöde och avstängningsventiler.

Fuktisolering grunder länga A-D med installerade pumpgröpar för grundvatten som tränger upp runt vissa längor. Raserade altaner har återuppbyggts med nytt virke samt justerade i djupled för enhetliga linjer. Återställningsarbete på grönområden efter schaktningar och tungtransporter. Viss trädgallring har utförts med anledning av framkomlighet för schaktningar samt för vissa träds hälsa (röta).

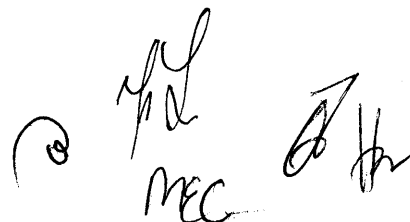
Utarbetat i samarbete med konsult, riktlinjer för hur källarvåningen kan inredas.

Påbörjat arbeten med att avlägsna den befintliga torv- och kutterspåns isoleringen på vindarna. Ny brandsäker isolering läggs in samt brandsektioneringar.

Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm				
bostadsrättsyta	677	662	643	621
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 906	1 416	1 446	1 476
Elkostnad/kvm totalyta	17	12	11	9
Värmekostnad/kvm totalyta	167	166	150	143
Vattenkostnad/kvm totalyta	61	57	59	52

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna under året med 4 procent.
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 5 procent 2007.



Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 13 311 411 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Under året har, som alla sett, föreningen genomfört kostsamma renoveringar vad avser element termostater och isolering av grunder. För att finansiera detta har under året två nya lån på sammanlagt fem miljoner tagits.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	317 084
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande	532 966
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 32 717</u>
Totalt	817 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres	817 333
----------------------------	---------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



MCC

RESULTATRÄKNING	2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter och hyror	Not 1	
	2 227 104	2 175 552
	2 227 104	2 175 552
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2	
Fastighetskostnader	-46 030	-64 822
Reparationer	-64 842	-90 603
Periodiskt underhåll	-40 774	-150 746
Taxebundna kostnader	-887 374	-838 172
Övriga driftskostnader	-146 073	-145 936
Fastighetsskatt	-82 000	-82 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-180 707	-121 437
Avskrivningar	-130 624	-158 652
Jämförelsestörande poster	-8 217	0
	-1 586 641	-1 652 368
RÖRELSERESULTAT	640 463	523 184
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	20 722	8 133
Räntekostnader	-297 148	-221 070
	-276 426	-212 937
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	364 037	310 247
SKATT		
Statlig inkomstskatt	-46 953	0
	-46 953	0
ÅRETS RESULTAT	317 084	310 247

 MEC

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	3 981 674	4 090 967
Pågående arbeten	Not 4	6 912 483	113 583
Underhållspost	Not 5	0	0
Maskiner och inventarier	Not 6	106 447	144 120
		11 000 603	4 348 669
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		1 600	1 600
		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 002 203	4 350 269
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		0	112 970
Övriga fordringar		41 127	39 450
Förutbetalda kostnader	Not 7	64 240	58 555
		105 367	210 975
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		16 399	399 402
SBC klientmedel i SHB		1 184 375	1 370 446
		1 200 774	1 769 847
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 306 141	1 980 823
SUMMA TILLGÅNGAR		12 308 344	6 331 092
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		56 690	56 690
Fond för yttre underhåll	Not 9	559 022	526 305
		615 712	582 995
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		500 249	222 719
Årets resultat		317 084	310 247
		817 333	532 966
SUMMA EGET KAPITAL		- 1 433 045	1 115 961

Handwritten signatures and initials:

		2006-12-31	2005-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	9 455 848	4 556 375
		9 455 848	4 556 375
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	100 600	100 000
Leverantörsskulder		1 004 811	335 694
Skatteskulder		15 983	0
Upplupna kostnader	Not 11	128 208	105 865
Förutbetalda avgifter och hyror		169 849	117 197
		1 419 451	658 756
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		12 308 344	6 331 092
Säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	12 866 400	5 866 400
Ansvarsförbindelser		inga	inga

③ ycl
/an
MEC
10
Hr

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	1,5%	1,5%
Soprum/sophus halv avskrivning 2005	5,0%	5,0%
Markanläggning	5,0%	5,0%
Markinventarier	4,0%	-
Maskiner	10-20%	10-20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	2 227 104	2 175 552
	2 227 104	2 175 552

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enl beställn	0	875
Fastighetsskötsel gård beställ	4 875	21 296
Snöröjning	30 582	27 625
Gård	6 831	4 303
Värmeanläggning	2 060	2 030
Förbrukningsmateriel	1 682	8 497
Fordon - drivmedel	0	196
	46 030	64 822

Reparationer

Byggnad	0	34 710
Tvättstuga	31 945	18 803
Lås	0	50
VVS	16 713	0
Värmeanläggning	1 500	25 992
Elinstallationer	154	0
Kabel/satellit-TV	5 082	0
Gård	0	9 000
Utemiljö	0	3 923
Försäkringsskador	9 448	0
Skattereduktion	0	-1 875
	64 842	90 603

Handwritten signatures and initials:
 B
 J
 M
 H

	2006	2005
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	66 054
Lägenheter	0	3 100
Gemensamma utrymmen	0	32 846
Värmeanläggning	0	36 359
Fasad	40 774	0
Utemiljö	0	24 391
Skattereduktion	0	-12 004
	40 774	150 746
Taxebundna kostnader		
El	55 205	40 368
Värme	550 636	546 627
Vatten	200 986	187 555
Sophämtning	67 136	43 130
Grovsopor	13 411	20 189
Returpapper	0	303
	887 374	838 172
Övriga driftskostnader		
Försäkring	91 209	92 416
Kabel-TV/Satellit-TV	54 864	53 520
	146 073	145 936
Fastighetsskatt	82 000	82 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	1 575	1 800
Kontorsmateriel	1 996	1 716
Mobiltelefon	6 497	0
Postbefordran	2 146	1 458
Inkasso/betalningsföreläggande	0	200
Revisionsarvode extern revisor	24 000	0
Styrelsemöten	0	200
Styrelseomkostnader	21 566	22 006
Stämma	13 219	3 938
Fritid (ute)	457	0
Föreningens dag	0	2 332
Förvaltningsarvode	57 672	55 704
Arvode SBC övrigt	10 126	0
Juridik	0	2 500
Administration	3 406	1 800
Kopiering	1 879	0
Övriga förvaltningskostnader	899	0
Konsultarvode	29 481	22 251
Tidningar facklitteratur	919	663
Avgift till organisationer	4 870	4 870
	180 707	121 437

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

	2006	2005
Avskrivningar		
Byggnad	74 610	74 610
Förbättringar	14 481	7 240
Markanläggning	14 730	14 730
Markinventarier	5 472	0
Maskiner	21 330	11 272
Underhållslånepost	0	50 800
	130 624	158 652
Jämförelsestörande poster		
Förlust avyttring mask/invent	8 217	0
	8 217	0
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 586 641	1 652 368

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	7 272 551	6 846 095
Nyanskaffningar	0	426 456
Utgående anskaffningsvärde	7 272 551	7 272 551

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-3 181 584	-3 085 004
Årets avskrivningar enligt plan	-109 293	-96 580
Utgående avskrivning enligt plan	-3 290 877	-3 181 584

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	289 387	289 387
--	---------	---------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
	16 400 000	16 400 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	16 400 000	16 400 000
	16 400 000	16 400 000

Not 4

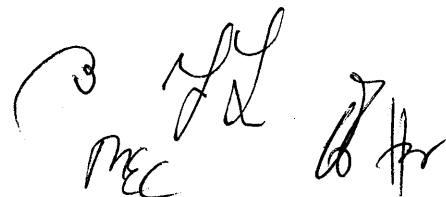
PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad, vindar, källare, radiatorer	6 912 483	113 583
	6 912 483	113 583

Not 5

Underhållslånepost/Bostadslånepost

Ackumulerat anskaffningsvärde	977 900	977 900
Årets avskrivning	0	-50 800
Ackumulerad avskrivning	-977 900	-927 100
Summa:	0	0

Handwritten signatures and initials:


	2006	2005
Not 6		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	254 138	149 138
Nyanskaffningar	0	105 000
Utrangering/försäljning	-77 862	0
Utgående anskaffningsvärde	176 276	254 138
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-110 018	-98 746
Årets avskrivningar enligt plan	-16 472	-11 272
Utrangering/försäljning	56 661	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-69 829	-110 018
Redovisat restvärde vid årets slut	106 447	144 120

	2006-12-31	2005-12-31
Not 7		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Serviceavtal Anticimex	675	0
Fastighetsförsäkring	58 555	58 555
Utlägg av styrelseledamot	140	0
Medlemsavgift SBC Ekonomisk förening	4 870	0
	64 240	58 555

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av	Belopp vid årets ingång
			föregående års resultat enl stämmans beslut	
Not 8				
EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	56 690		0	56 690
Fond för yttre underhåll Not 9	559 022	32 717	0	526 305
Summa bundet eget kapital	615 712	32 717	0	582 995
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	500 249	-32 717	310 247	222 719
Årets resultat	317 084	317 084	-310 247	310 247
Summa fritt eget kapital	817 333	284 367	0	532 966
Summa eget kapital	1 433 045	317 084	0	1 115 961

	2006	2005
Not 9		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	526 305	493 588
Reservering enligt stadgar	32 717	32 717
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
Vid årets slut	559 022	526 305

(Handwritten signatures and initials)
MEC

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Swedbank Hypotek AB	3,64%	467 414	487 414	2009-01-23
Swedbank Hypotek AB	5,87%	487 091	493 686	2007-09-03
Swedbank Hypotek AB	3,89%	1 766 119	1 799 451	2010-12-17
Swedbank Hypotek AB	3,85%	1 835 824	1 875 824	2010-01-25
Summa skulder till kreditinstitut		4 556 448	4 656 375	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 600	-100 000	
		4 455 848	4 556 375	

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER


	2006-12-31	2005-12-31
Låneräntor	55 800	29 615
Bankavgifter	0	465
Snöröjning	0	7 750
Byggmaterial	0	18 595
Telefonkostnad	0	355
Elkostnad	15 317	3 600
Sophämtning	0	2 138
Byggkonsultkostnader	0	43 347
Revision	12 000	0
Fjärrvärme	45 091	0
	128 208	105 865

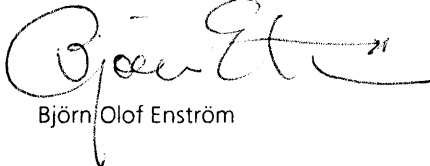
VAXHOLM den / 2007


Ulla Maria Eriksson le Clercq


Karl Olof Blom


Johan Lennart Lundh


Helena Sofia Braun

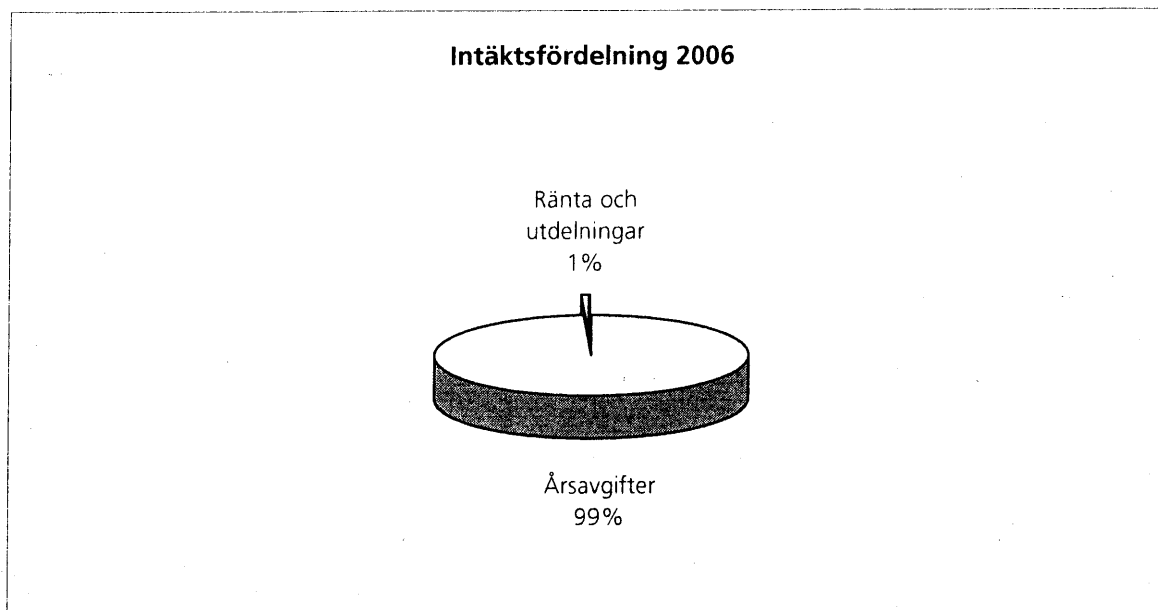

Björn Olof Enström

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2007

Magnus Robrandt
Extern revisor

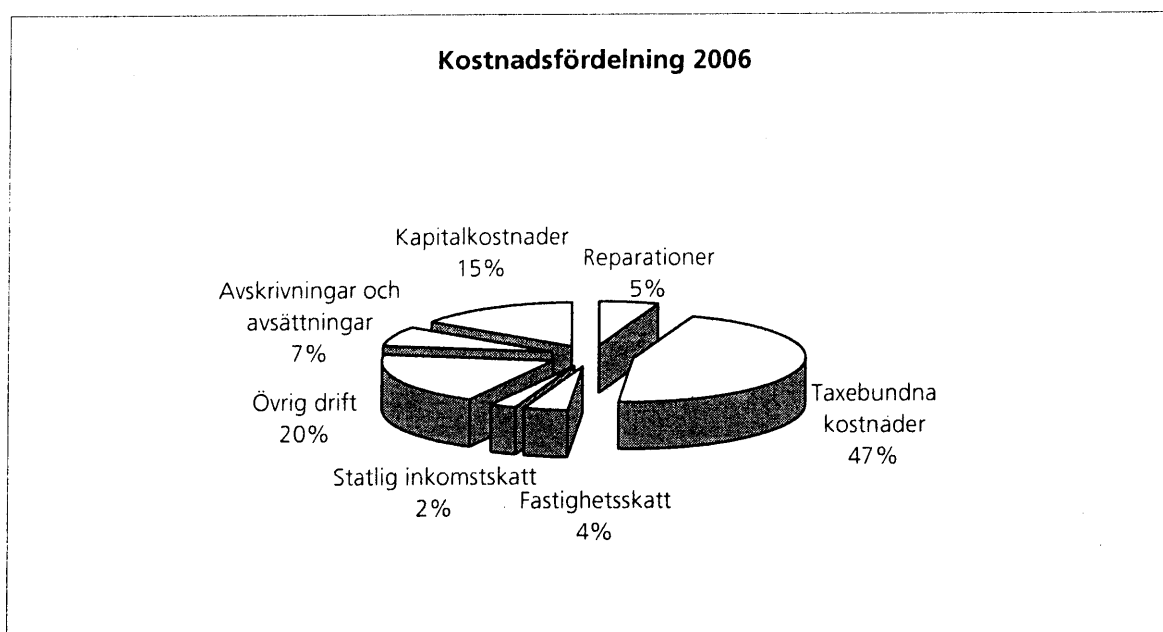
Annika Styrenius
Intern revisor





Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter: 677 kr Ränta och utdelningar 6 kr



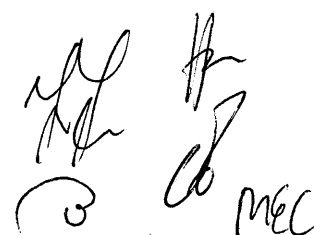
Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	32 kr	Taxebundna kostnader	270 kr
Fastighetsskatt	25 kr	Statlig inkomstskatt	14 kr
Övrig drift	113 kr	Avskrivningar och avsättningar	42 kr
Kapitalkostnader	90 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3288 kvm bostäder och 0 kvm lokaler

MEC
YLP
da
Ar
0

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 270 600	2 227 104	2 183 000
SA RÖRELSENS INTÄKTER	2 270 600	2 227 104	2 183 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel enl beställn	0	0	-1 000
Fastighetsskötsel gård beställ	-10 000	-4 875	-10 000
Snöröjning	-30 000	-30 582	-25 000
Gård	-5 000	-6 831	0
Värmeanläggning	-2 100	-2 060	0
Förbrukningsmateriel	-10 000	-1 682	-10 000
	-57 100	-46 030	-46 000
Reparationer			
Tvättstuga	0	-31 945	0
VVS	0	-16 713	0
Värmeanläggning	0	-1 500	0
Elinstallationer	0	-154	0
Kabel/satellit-TV	0	-5 082	0
Försäkringsskador	0	-9 448	0
Övrigt	-50 000	0	-50 000
	-50 000	-64 842	-50 000
Periodiskt underhåll			
Värmeanläggning	0	0	-400 000
Fasad	0	-40 774	0
	0	-40 774	-400 000
Taxebundna kostnader			
El	-44 500	-55 205	-38 000
Värme	-585 000	-550 636	-567 000
Vatten	-220 000	-200 986	-198 000
Sophämtning	-40 000	-67 136	-66 000
Grovsopor	-10 000	-13 411	-16 000
Källsortering	-30 000	0	0
Returpapper	0	0	-1 000
	-929 500	-887 374	-886 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-95 000	-91 209	-92 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-57 000	-54 864	-55 000
	-152 000	-146 073	-147 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-65 600	-82 000	-82 000
	-65 600	-82 000	-82 000



 MEC

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	0	-1 575	-2 000
Kontorsmateriel	-2 000	-1 996	0
Mobiltelefon	-6 000	-6 497	0
Postbefordran	0	-2 146	0
Revisionsarvode extern revisor	-12 000	-24 000	0
Föreningskostnader	0	0	-5 000
Styrelsemöten	0	0	-1 000
Styrelseomkostnader	-20 000	-21 566	-15 000
Stämma	-5 000	-13 219	-4 000
Fritid (ute)	0	-457	0
Föreningens dag	-2 000	0	0
Förvaltningsarvode	-59 000	-57 672	-57 000
Arvode SBC övrigt	-3 000	-10 126	0
Administration	-5 000	-3 406	-30 000
Kopiering	0	-1 879	0
Övriga förvaltningskostnader	0	-899	0
Konsultarvode	-30 000	-29 481	0
Tidningar facklitteratur	-1 000	-919	-1 000
Avgift till organisationer	-5 000	-4 870	-5 000
	-150 000	-180 707	-120 000
Avskrivningar o nedskrivningar			
Byggnad	-74 600	-74 610	-74 600
Förbättringar	-56 500	-14 481	-14 500
Markanläggning	-14 700	-14 730	-14 700
Markinventarier	-5 500	-5 472	-5 500
Maskiner	-16 500	-21 330	-21 800
Förlust avyttring mask/invent	0	-8 217	0
	-167 800	-138 840	-131 100
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 572 000	-1 586 640	-1 862 100
RÖRELSERESULTAT	698 600	640 464	320 900
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	18 662	5 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	2 060	0
Låneräntor	-665 000	-293 592	-210 000
Ränta checkräkning	0	-1 429	0
Övriga räntekostnader	0	-43	0
Övriga finansiella kostnader	-2 000	-2 084	-1 500
	-664 000	-276 426	-206 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	34 600	364 038	114 400
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	-46 953	-66 000
	0	-46 953	-66 000
RESULTAT	34 600	317 085	48 400

Handwritten signatures and initials:
 J. J. J.
 O. A.
 M. E. C.