

Ordförande har ordet

Då har vi ställt om till vintertid och den mörka eftermiddagen kompenseras av en något ljusare morgon. Julmust och skumnissar gör så sakteliga sitt intåg.

I styrelsen jobbar vi på och på senaste styrelsemötet hade vi på agendan;

- Genomgång av ekonomin - med fokus på de lån vi har och de rörliga vi har valt att binda. Dessutom budgetarbetet som startar under oktober/november
- Genomgång av vår lista med "Avslutade och pågående projekt".

På listan finns avslutade;

Åtgärd på altanen hos nr 34 - klart

Skydd till en sandlåda och nytt underlag under gungorna - klart

Möjligheten att få försäkringsersättning för skadan vid långa D finns inte. - klart

På listan finns pågående;

Projektet kring laddstolpar ska vi ta tag i och nu göra en grundlig analys av vad det skulle innebära med ett sån installation. Återkommer med mer info efter nästa möte.

Därutöver utreder Styrelsen frågan kring in- och ombyggnad av källare samt installation av golvvärme/komfortvärme och i samband med det också uppdatering av våra rekommendationer och riktlinjer (nuvarande är från 2006). Vi har beslutat att ta in en byggkonsult som hjälper oss med hur inbyggnad av källare ska göras på ett säkert sätt samt om det är tillrådligt att lägga in golvvärme/komfortvärme med tanke på risk för fuktproblem. I samband med detta avser vi att uppdatera våra rekommendationer och riktlinjer. Tills vi har denna uppdatering på plats gäller de gamla.

I föreningens stadgar står;

"§ 43 Förändring i lägenhet. Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem."

Vi vill försäkra oss om att den inbyggnad och installation av golvvärme som ni som medlemmar vill eller kommer att vilja göra i era källare inte riskerar att vara till skada innan vi uttalar oss annorlunda än de riktlinjer vi har idag. Samtidigt ge utrymme för nya material och byggnadsstilar som kan ha tillkommit sen 2006.

Slutligen hälsar vi de nya medlemmarna som flyttat in i nr 34 välkomna!

Ulrika