

Ordförande har ordet

Vilka fantastiska vårlika dagar vi har haft senaste tiden. Vårblommorna sticker upp, fåglarna kvittrar och dagarna blir allt längre.

I styrelsen har under senaste tiden och även vårt senaste styrelsemöte i det mesta kretsat kring den kommande årsstämman.

Äntligen är allt klart, kallelse och övriga stämmohandlingar utskickade till alla medlemmar inom utsatt tid, senast två veckor före stämman.

Hoppas få se så många som möjligt av er på årsstämman.

Vi hälsar de nya medlemmarna Staffan Hedström och Linda Eklund välkomna till Lärkvägen 38 och hoppas att ni kommer att trivas här på Lärkvägen.

Detta är mitt sista ordförandebrev, det känns allt lite vemodigt.

Jag har varit ordförande sen våren 2018 och en del vatten har flutit under broarna sedan dess.

När jag tog på mig rollen som ordförande var det några saker som låg mig varmt om hjärtat och som jag ville verka för. Som tex att vi har god stämning och öppenhet i föreningen, rättsäkerhet, likabehandling och professionell hantering i såväl medlemmars enskilda frågor som vid hanteringen av alla våra gemensamma värden.

Och alltid med föreningens stadgar som grund för åtgärder och beslut.

Som ordförande och föreningens ansikte utåt så tog jag ansvaret för att förtydliga och styra upp styrelsens och föreningens kommunikation.

Det handlar dels om den externa kommunikationen där ansvaret för att hantera inkommande mejl lades på ordförande. Dels införde vi månadsvisa nyhetsbrev med information om styrelsens arbete mm info till alla medlemmar. Allt för att öka transparensen gentemot föreningens medlemmar.

För att lära känna varandra i föreningen och enkelt kunna kommunicera mellan medlemmar skapades en FB-grupp som i det mesta verkligen har fungerat bra och skapat bättre gemenskap och dessutom en andrahandsmarknad för diverse prylar.

Rent generellt har mycket av den tidigare kommunikationen på papper strukturerats om till digital hantering tex har vi infört ett standardiserat digitalt välkomstbrev till nyinflyttade.

Vissa förändringar har gjorts under åren för att säkra professionell hantering, personoberoende men också rättssäkerhet;

- Överlämning av lägenhetsregistret till SBC

- Frågor och åtgärder kring El och värme, undercentral hanteras endast av Vaxholms Värmeservice.
- Altanreovering mm snickeri och hantverksarbeten har HNH, Stenbergs mfl anlåtats för som fackmän inom respektive område.
- Befarade fuktinträngning mm kring vattenskador har vi anlitat Polygon
- Vi har infört en återkommande översyn av vårt unika trädbestånd gjord av arborister.

Investeringar vi gjort

För att värna miljön har vi investerat i nya miljövänliga/energisnåla maskiner i tvättstugan och samtidigt införde vi ett nytt digitalt bokningssystem

Vi har även underlättat styrelsens arbete och hantering av exempelvis parkeringstillstånd genom att införa generella P-tillstånd som gäller för en längre avtalsperiod. Nya tillstånd delas ut till alla boende i slutet av den utgående avtalsperioden. P-tillstånden hör till lägenheten och "ärvs" av nya boende.

Större åtgärder vi har hanterat avseende våra fastigheter har handlat om fukt och vattenskador där vi gjort undersökning och nödvändiga åtgärder

- Undersökning och hantering av fukt i Lv 34
- Undersökning av fukt/vatten Lv 32
- Skador på dränering Länga D

Det har varit både en rolig och utvecklande men också krävande tid och många svettiga timmar som ordförande i styrelsen så nu ser jag fram emot att *bara få vara medlem* på bästa adressen i Vaxholm och önskar nya ordföranden och styrelsen lycka till med det kommande arbetet.

Med önskan om en fin helg till er alla

/Ulrika