

Sommar, semester och skolavslutningar - så skönt det känns!

Solen och värmen ser ut att bestå och trots inslag av regn så behöver vi hjälpas åt att tänka lite extra kring eldning och grillning i vårt område.

Stockholms räddningstjänster har gått ut med att de avråder från eldning i hela länet. Bedömningen är gjord utifrån SMHI:s prognosunderlag i samråd med länets räddningstjänster.

Det varma och torra vädret gör att brandrisken är stor och en eld som sprider sig kan snabbt övergå i en okontrollerad brand, skriver Södertörns brandförsvär på sin hemsida. Därmed avråder de från eldning. Om risken för spridning bedöms som liten, ska släckutrustning fortfarande vara tillgänglig.

Även när det gäller användandet av vatten behöver vi tillsammans tänka lite extra då grundvattennivåerna är låga. Och på tal om vatten så är de vattenkranar som finns på längornas kortsidor **enbart tänkta till att vattna gemensamhetsytor** och även här får vi tänka på hur vattnet används.

Styrelsen har utifrån underhållsplanen och genomförd genomgång av tvättstugans maskinpark beslutat att ta ett helhetsgrepp och byta ut de gamla maskinerna samt hitta en ny lösning för torkrummet.

Offerter har begärts in från två leverantörer.

Tillsvidare har vi ingen lösning vad gäller torkrummet där fläkten inte fungerar. Det har visat sig att kopplingen till vattnet är gjord på otillåtet sätt och är därmed avstängd.

Ytterligare genomgång utifrån underhållsplanen har gjorts denna gång besiktning av vindar och tak som gjorts av en inspektör (via SBC), Jonas Fredriksson och Björn Enström. Vi inväntar nu inspektionsrapporten. Klart är att någon hänggranna behöver bytas ut och skruvar kompletteras. Styrelsen kontaktar plåtslagare för detta arbete.

En arborist har tillsammans med mig och Jonas Fredriksson sett över vårt trädbestånd och kommer att översända oss en offert med förslag på nödvändiga åtgärder.

Projektet med altanreovering kommer att återupptas. Styrelsen gör en genomgång av kvarstående behov kring detta i närtid.

Uppföljning av måleriarbetet av våra fasader kommer att göras då det finns bubblor och annat som behöver åtgärdas. Målerifirman kommer till oss i juni/juli, vi har inte fått någon närmare tidplan ännu.

Den hjärtstartare som årsmötet beslutade att vi skulle köpa in har nu kommit och kommer att sättas upp i tvättstugan. Kopplat till detta erbjuder vi kurs i HLR - hjärt och lungräddning samt träning i att använda hjärtstartaren.

Vi ser gärna att en boende i varje länga har denna kunskap och söker därför intresserade kursdeltagare. Anmäl ditt intresse till brfsebohusnr1@gmail.com

Nu tar vi i styrelsen lite sommarledigt men först åker vi på en skärgårdstur med middag, tack alla för att vi får denna möjlighet!

Ulrika