

Lärkvägens Nyhetsbrev

september 2023

Hej alla grannar!

Hoppas sommaren varit och är fin. Den har ju bjudit på ömsom sol och ömsom lite annat.

För en tid sedan informerade Roslagsvatten att de bygger ut dagvattenhanteringen för Soldatgatan och Timmermansvägen. De anlägger en ny dagvattenledning på Timmermansvägen. De dagvattenbrunnar längs gatan som idag är anslutna till spillvattennätet kommer att bytas ut och anslutas till den nya dagvattenledningen. Vi har fått information om att utbyggnaden i vårt område kommer att innebära att fastigheterna kommer att behöva erlägga en kompletterande anläggningsavgift för dagvattenhantering. Enligt Roslagsvatten är det kommunen som beslutar vilka fastigheter som ska debiteras.

Anläggningsavgiften debiteras först när utbyggnaden är klar och godkänd. Uträkningen av vilken summa som beslutats styrs av tomtytan och för våra fastigheter avser utbyggnationen "Dagvatten gata". Kostnaden för Talgoxen 19 och Taltrasten 25 är beräknad till 263 280 kr.

Styrelsen har aktivt tagit initiativ i dagvattenfrågan sedan vi blev medvetna om förändringarna. Vi har upprepade gånger försökt nå ansvariga hos Roslagsvatten, kommunen och Stadsbyggnadskontoret, både via e-post och telefon, för att diskutera alternativa lösningar. Trots våra ansträngningar har våra insatser inte hörtsammats på grund av beslutet om tvångsanslutning. Vårt primära mål har varit att värna om föreningens intressen, även om utfallet inte blev som vi hade önskat.

Vid frågor kontakta gärna Niklas Junel, ansvarig för projektet på Roslagsvatten.

Arbetet med en uppdaterad underhållsplan är i full gång. En okulär besiktning har utförts och bearbetning sker nu av det dokument som skall ligga till grund för planen. För att kunna fastlägga underhållsplanen kommer även en spolning av fastigheternas rör att utföras under hösten. Mer information om detta kommer inom kort. Kompletterande kommer även en flerårsbudget upprättas av SBC som även anlitas för underhållsplanen.

Tidigare har information gått ut gällande reparation av altaner. En besiktning av i stort sett alla altaner i träutförande som har besökts och utifrån detta kommer åtgärder att utföras. Arbetet kommer att prioriteras tillsammans med yrkeskunniga och åtgärdas vart efter. Även detta kommer att ingå i underhållsplanen och fler årsbudgeten.

Vill be er reservera datumet lördag den 21 oktober för fixardag på gården. Sedvanlig korvgrillning och fiskdamm utlovas!

I styrelsen sitter nu Linnea Strömberg, Staffan Hedström, Jonas Fredriksson, Elin Berholt, Cecilia Forsberg, Olle Blom. Mats Rimér är suppleant.

Bästa hälsningar Styrelsen