

## Ordförande har ordet

Frostigt och de första nätterna där temperaturen håller sig på minussidan. På väg mot vinter.

Tack alla som var med och jobbade på Fixardagen. Som vanligt blev det städat och fint såväl inne i tvättstuga och soprum som runt om på gården.

Klippning av häcken mot Soldatgatan hjälpte TIA oss med och det blev också fint, de kommer även att komma och blåsa de löv som nu ramlat ner på gräs och grusgångar.

Vi har fått frågor kring komposten och de grenar som ligger där nu som kommer från arbetet på Fixardagen och de kommer att flyttas till container för transport till återvinningen på vårens Fixardag.

Styrelsen har nu beställt nya maskiner till tvättstugan och **tvättstugan kommer att vara avstängd under perioden den 26-29/11** för installation av de nya maskinerna.

Bakgrunden till byte av maskinerna är dels föreningens underhållsplan som vi har att följa där det anges att utbyte av alla maskiner bör göras under åren 2015 - 2017, dels att en maskin inte längre fungerar samt att fläkten i torkrummet inte kan användas med nuvarande installation. Också miljömässiga skäl ligger bakom beslutet då den nya utrustningens nyttjande av vatten och el skiljer sig markant från den gamla.

Den nya utrustning består av 3 st tvättmaskiner (max 8kg), torktumlare och torkskåp till tvättstugan samt till torkrummet en torkrumsavfuktare och 2 st cirkulationsfläktar.

Vi har också beställt ett digitalt system för bokning av tvätttider. Mer information kring detta kommer i samband med installationen, men bokningar kommer fortfarande att kunna göras på plats utanför tvättstugan, dock digitalt på en platta. Vi provar det digitala systemet under en period, utvärderar och bestämmer därefter om vi ska gå över till digitalt bokningssystem permanent. I samband med att vi provar digital bokning provar vi också nytt tvättidsschema där vi har 4 tvättpass per dag. 3 tvättpass om 4 timmar och ett tvättpass om 3 timmar (sista passet på dagen). Även detta kommer att utvärderas efter provotiden. Mer information om detta kommer också i samband med installationen.

Investeringen vi gör i ny utrustning till tvättstugan kommer att innebära en ökad kostnad på ca 3.500 kr per månad för föreningen. Utrustningen leasas under en period på 10 år.

Vi kommer i närtid att inleda ett arbete med att åtgärda skada på dräneringsrör vid länga D.

Utredning av skadan har gjorts av AKK konsult tillsammans med Jonas Fredriksson från styrelsen samt Björn Enström. Skadan upptäcktes vid den spolning av hela dräneringssystemet som genomfördes i våras. Nästa steg i detta arbete är att vi anlitar en byggkonsult som guidar oss i hur arbete med att åtgärda skadorna bäst kan göras. AKK konsulten pekar tydligt på att skadan måste åtgärdas för att minimera risken för fuktskada in mot grunden på huset. Beroende på hur vi kommer att gå tillväga kommer entreprenör att engageras för att genomföra detta arbete.

Styrelsen har haft ett informationsmöte med de boende i länga D och information från oss kommer att ges löpande kring vad som ska göras, vilka konsekvenserna blir för de boende samt hur arbetet fortskrider.

Med hopp om soliga höstdagar.

Ulrika