

## Ordförande har ordet

November, löven har fallit och det mörkgrå gjort sitt intrång. Så tur att det snart är advent och vi får plocka fram alla ljusen.

På tal om ljus så måste vi förstås påminna om att ha uppsikt över levande ljus. Se också över era brandvarnare.

För allas trivsel vill vi också påminna om ordningen och städrutinerna för tvättstugan. Städinstruktioner finns uppsatta och städmaterial tillgängligt i tvättstugan och du som tvättar är skyldig att städa efter dig. Lämna tvättstugan som du vill möta den när du själv kommer dit.

På senaste styrelsemötet hade vi på agendan;

Ny budget ska göras för 2021.

I samband med det arbetet ser styrelsen behov av höjning av årsavgiften för 2021 bl a pga ökade taxebundna kostnader och altanrenoveringar och beslutar därför om höjning med 4% från 1/1-2021 vilket också meddelats i medlemsutskick.

Familjen på Lärkvägen 1 har kontaktat styrelsen och lämnat ritning för ombyggnation i källare.

Styrelsen har i detta ärende § 43 i stadgarna att förhålla sig till - Förändring i lägenhet;

"Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten.

Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

Förändringarska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt."

Vår uppgift som styrelse är att försäkra oss om att om någon av punkten 1-3 ska göras inte riskerar att vara till skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem och att förändringen utförs på fackmannamässigt sätt. Styrelsen har inget att invända avseende ombyggnation enligt ritning.

Information som kommer att uppdateras på hemsidan;

Föreningen har numer sin fastighetsförsäkring i Folksam och via dem skadedjursförsäkringen i Anticimex. Detta efter att Bostadsrätterna där föreningen är medlemmar precis tecknat nytt avtal.

Slutligen hälsar vi de nya medlemmarna som flyttat in i nr 31 välkomna!

Ulrika