

Ordförande har ordet

Advent och julförberedelserna är i full gång. Vår fina "gran" är på plats och julstjärnor syns i fönstren och även soprummet har smyckats med en fin stjärna. Tack Maggan för den.

De nya maskinerna till tvättstugan och det nya bokningssystemet är på plats. Hur bokningssystemet fungerar har ni alla fått lapp i brevlådan om. Informationen finns också på hemsidan.

Det som kvarstår gällande tvättstugan är översyn av ventilationen.

Angående skada på dräneringsrör vid långa D kommer vi att ha möte med tilltänkt byggkonsult och entreprenör på måndag.

Filmning har gjorts av systemet runt hela längan och endast sidan ner mot Soldatgatan visar skada. Föreningens försäkringsbolag är kontaktat.

Vi återkommer med mer information när vi vet hur planen framöver ser ut.

I styrelsen har vi arbetat med budgeten för 2020 som kommer att presenteras på årsmötet.

Fram till dess har vi också att ta fram verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2019.

Årsmöte kommer att hållas den 23 april 2020.

From januari 2020 kommer det att finnas nya riktlinjer angående inredning av källare.

Detta för att säkerställa en god inomhusmiljö i källarvåningen. Inga andra typer av inbyggnationer kommer att godtas.

Riktlinjer;

"Ett luftspaltsbildande mekaniskt ventilerat golv av typen Platon eller liknande monteras på betongplattan.

Golvbeklädnad monteras ovan ventilerat golv.

Eventuell befintlig färg på betong och betongstensväggar tas bort. Betong och betongstensväggar putsas och målas med fuktgenomsläpplig färg.

Ej bärande väggars syll monteras uppe på det nya ventilerade golvet. Bärande väggars utförs enligt valt golvsystems anvisningar.

Om träsocklar monteras mot ytterväggar/bärande väggar skall dessa sättas på distans av oorganiskt material."

Riktlinjerna kommer också att finnas beskrivna på hemsidan.

Vi i styrelsen vill så här i slutet på året rikta ett speciellt tack till Björn Enström för all den hjälp vi fått och allt det engagemang han visat kring utredning av och arbete med fuktskador och skada på dränering. Vi hade inte klarat oss utan DIN hjälp Björn, vi hade inte förstått det du förstår och den kunskap du har tack vare dina tidigare erfarenheter i föreningen.

Vi vill också passa på att önska Er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Ulrika