

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen SEBOHUS NR 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-08-03 och nuvarande stadgar registrerades 1987-05-02 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TALGOXEN 19	1944	Vaxholm
TALTRASTEN 25	1945	Vaxholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är Fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1943-1945 och består av 7 flerbostadshus.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 288 kvadratmeter vilket utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
	24	24			

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal

Tvättstuga

Styrelsen har valt att lägga över förvaltningen av föreningens lägenhetsförteckning till SBC för att säkerställa detta viktiga dokument. Detta innebär att vid försäljning och pantskrivningar kommer en mindre avgift att tas ut.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2018. Underhållsplanen uppdaterades 2008

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Byta av elementtermostater	2006 - 2007	Samtliga längor
Rörstambyte	1994+1998+1999	
Elstambyte	1994	
Omläggning av tak	1996 & 1998	(Takfötter)
Renovering av balkonger	2006 - 2007	Altaner A-G
Isolering av vindar	2007 - 2007	Samtliga längor
Grönområden	2006 - 2007	Återställning i samband med fuktisolering
Fuktisolering	2006 - 2007	Samtliga längor
Miljöstation	2005	
Närvärme	2000	
Markanläggning	1991	
Fasadmålning	2001 - 2002	
Tvättstuga	1999 & 2005	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning

Följande har skötts i egen regi:

- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Övriga avtal

- Vi har avtal med SVEAB att sköta snöröjningen och sandning på våra gångar framför huslängorna samt gräsklippning.

- Vaxholms Värmeservice AB av vår kundcentral (värmeväxlare med tillhörande utrustning).

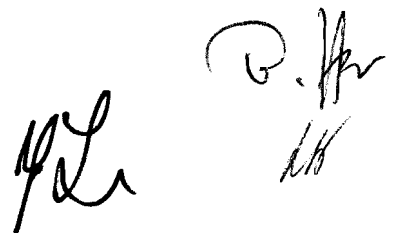
- Vi har avtal med teknikbyrån Ab, Kabel tv
Våra lån ligger hos Swedbank

Medlemmar

Antalet föreningens 48 medlemslägenheter har under året 8 överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Bostadsrättshavare får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten till annan än medlem enligt Bostadsrättslagen 1991:614, kap. 7, § 10-11 samt stadgarna § 17.



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Helena Sofia Braun Thörn	Ordförande	
Maria-Elisabeth Frank	Sekreterare	Flyttade i dec-07
Johan Lennart Lundh	Kassör	
Björn Olof Enström	Ledamot	
Eva Lena Krameus	Ledamot	Sekreterare dec 07 och framåt
Maria Elisabeth Norén	Suppleant	
Agneta Birgitta Serrander	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus Robrandt	Ordinarie Extern
Olof Carlerud	Ordinarie Intern

Valberedning

Valberedning har varit Anna Ekendahl, sammankallande, samt Lars-Göran Jonsson och Maria Eriksson-LeClerq.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-04-27.

Extra stämma hölls samma dag före ordinarie, med anledning av anläggande av extra parkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Slutförde byte av alla elementtermostater.

Isolering av alla vindar.

Isolering av grunderna slutfördes.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Stort läckage i värmesystemet på grund av gamla rör.

Projektering och upphandling av nya rörledningar i marken.

Uppsättning av nya brevlådor hos samtliga boende.

Byte av gångjärn på samtliga dörrar.

Byte av trasiga brevinkast.

Bättringsmålning av fasader, fönster och dörrar.

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 6 938 888 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	708	677	662	643
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 307	2 906	1 416	1 446
Elkostnad/kvm totalyta	17	17	12	11
Värmekostnad/kvm totalyta	158	167	166	150
Vattenkostnad/kvm totalyta	59	61	57	59

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna under året med 5%.
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 10% 2008.

Hyreshöjningen på 10% från och med 1/7 2008 motiveras av det föreslagna utbytet av kulvertar i mark, om inte detta projekt dras igång, behövs endast en 5% hyreshöjning.

Övrig information

Resten av styrelsen vill speciellt rikta uppmärksamhet mot det otroliga engagemang och arbete som Björn Enström utfört i alla våra byggprojekt. Detta handlar tidsmässigt om ungefär mellan en halvtids och en heltidstjänst de senaste två åren.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

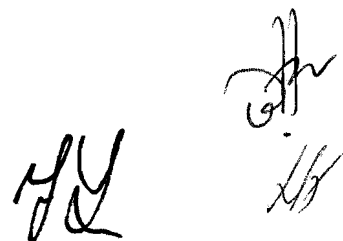
årets resultat	85 851
balanserad vinst före reservering	817 332
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 84 600</u>
Totalt	818 583

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

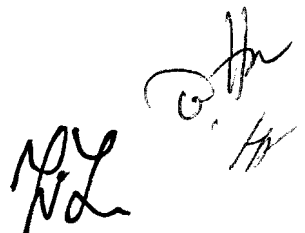
att i ny räkning överföres 818 583

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	<u>2 327 473</u>	<u>2 227 104</u>
		2 327 473	2 227 104
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-100 137	-46 030
Reparationer		-126 910	-64 842
Periodiskt underhåll		-2 090	-40 774
Taxebundna kostnader		-835 532	-887 374
Övriga driftskostnader		-149 985	-146 073
Fastighetsskatt		-65 600	-82 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-204 893	-180 707
Avskrivningar		-125 768	-130 624
Jämförelsestörande poster		0	-8 217
		<u>-1 610 914</u>	<u>-1 586 641</u>
		716 559	640 463
RÖRELSERESULTAT			
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		21 327	20 722
Räntekostnader		<u>-646 066</u>	<u>-297 148</u>
		-624 739	-276 426
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
		91 820	364 037
SKATT			
Statlig inkomstskatt		<u>-5 969</u>	<u>-46 953</u>
		-5 969	-46 953
ÅRETS RESULTAT			
		85 851	317 084



BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31	
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	18 449 643	3 981 674
Pågående byggnation	Not 4	0	6 912 483
Särskilda fordringar	Not 5	0	0
Maskiner och inventarier	Not 6	137 679	106 447
		<u>18 587 322</u>	<u>11 000 603</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		1 600	1 600
		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 588 922	11 002 203
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		41 781	41 127
Förutbetalda kostnader	Not 7	64 231	64 240
		<u>106 012</u>	<u>105 367</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		111 945	16 399
SBC klientmedel i SHB		774 655	1 184 375
		<u>886 601</u>	<u>1 200 774</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		992 612	1 306 141
SUMMA TILLGÅNGAR		19 581 535	12 308 344



BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		56 690	56 690
Fond för yttre underhåll	Not 9	643 622	559 022
		700 312	615 712
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		732 732	500 249
Årets resultat		85 851	317 084
		818 584	817 332
SUMMA EGET KAPITAL		1 518 896	1 433 045
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	17 357 383	9 455 848
		17 357 383	9 455 848
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	93 332	100 600
Leverantörsskulder		301 719	1 004 811
Skatteskulder		15 192	15 983
Övriga kortfristiga skulder		654	0
Upplupna kostnader	Not 11	133 131	128 208
Förutbetalda avgifter och hyror		161 228	169 849
		705 256	1 419 451
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		19 581 535	12 308 344
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	18 866 400	12 866 400
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar		
Standardförbättringar		
Soprum/sophus	5%	5%
Markanläggning	5%	5%
Markinventarier	4%	4%
Underhållslånepost		
Maskiner	10-20%	10-20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 327 473	2 227 104
	2 327 473	2 227 104

	2007	2006
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel gård beställ	35 556	4 875
Snöröjning	11 250	30 582
Städning enligt beställning	14 754	0
Sotning	21 750	0
Gård	12 215	6 831
Värmeanläggning	0	2 060
Förbrukningsmateriel	4 612	1 682
	100 137	46 030

Not 2 forts.	2007	2006
Reparationer		
Tvättstuga	2 096	31 945
Lås	777	0
VVS	4 582	16 713
Värmeanläggning	-1 901	1 500
Elinstallationer	0	154
Kabel/satellit-TV	9 173	5 082
Fasad	96 091	0
Fönster	1 657	0
Försäkringsskador	5 569	9 448
Vattenskada	8 866	0
	126 910	64 842
Periodiskt underhåll		
Värmeanläggning	2 090	0
Fasad	0	40 774
	2 090	40 774
Taxebundna kostnader		
El	55 020	55 205
Värme	518 352	550 636
Vatten	192 948	200 986
Sophämtning	40 136	67 136
Grovsopor	0	13 411
Källsortering	29 076	0
	835 532	887 374
Övriga driftskostnader		
Försäkring	94 461	91 209
Kabel-TV/Satellit-TV	55 524	54 864
	149 985	146 073
Fastighetsskatt	65 600	82 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	450	1 575
Kontorsmateriel	0	1 996
Mobiltelefon	5 616	6 497
Postbefordran	0	2 146
Revisionsarvode extern revisor	12 375	24 000
Föreningskostnader	12 569	0
Styrelseomkostnader	17 232	21 566
Stämma	10 676	13 219
Fritid (ute)	0	457
Föreningens dag	1 513	0
Förvaltningsarvode	60 108	57 672
Arvode SBC övrigt	8 156	10 126
Juridik	20 625	0
Administration	13 517	3 406
Kopiering	0	1 879
Övriga förvaltningskostnader	0	899
Konsultarvode	37 187	29 481
Tidningar facklitteratur	0	919
Medlemsavgift SBC ek för	4 870	4 870
	204 893	180 707

Not 2 forts. **2007** **2006**

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Avskrivningar

Byggnad	74 611	74 610
Förbättringar	14 482	14 481
Markanläggning	14 730	14 730
Markinventarier	5 473	5 472
Maskiner	16 472	21 331
	125 768	130 624

Jämförelsestörande poster

Förlust avyttring mask/invent	0	8 217
	0	8 217

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

1 610 914 **1 586 641**

Not 3

2007-12-31 **2006-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	7 272 551	7 272 551
Nyanskaffningar	14 577 266	0
Utgående anskaffningsvärde	21 849 816	7 272 551

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-3 290 877	-3 181 584
Årets avskrivningar enligt plan	-109 296	-109 293
Utgående avskrivning enligt plan	-3 400 173	-3 290 877

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med **18 449 643** **3 981 674**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	17 600 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	6 400 000
	28 200 000	16 400 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	28 200 000	16 400 000
	28 200 000	16 400 000

Not 4

PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad (11820)	0	6 912 483
	0	6 912 483

Not 5	2007	2006
SÄRSKILDA FORDRINGAR		
Underhållslånepost		
Akkumulerat anskaffningsvärde	977 900	977 900
Ingående ackumulerad avskrivning	-977 900	-977 900
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 6	2007	2006
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	176 276	254 138
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	223 980	176 276
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-69 829	-110 018
Årets avskrivningar enligt plan	-16 472	-21 331
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-86 301	-131 349
Redovisat restvärde vid årets slut	137 679	44 926

Not 7	2007-12-31	2006-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Anticimex	692	675
Trygg Hansa	63 539	58 555
Utlägg av styrelseledamot	0	140
Årsavgift	0	4 870
	64 231	64 240

Not 8	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut			
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	56 690	0	0	56 690
Fond för yttre underhåll enligt not	643 622	84 600	0	559 022
Summa bundet eget kapital	700 312	84 600	0	615 712
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	732 732	-84 600	317 084	500 249
Årets resultat	85 851	85 851	-317 084	317 084
Summa fritt eget kapital	818 584	1 251	0	817 332
Summa eget kapital	1 518 896	85 851	0	1 433 045

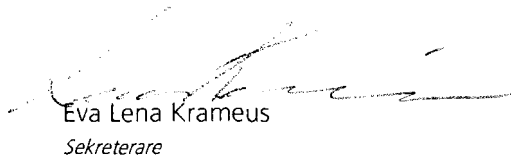
	2007	2006
Not 9		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	559 022	526 305
Reservering enligt stadgar	84 600	32 717
Vid årets slut	643 622	559 022

Not 10	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	3,64 %	442 414	467 414	2009-01-23
Swedbank Hypotek AB	4,46 %	479 690	487 091	rörligt
Swedbank Hypotek AB	3,89 %	1 732 787	1 766 119	2010-12-17
Swedbank Hypotek AB	3,85 %	1 795 824	1 835 824	2010-01-25
Swedbank Hypotek AB	4,36 %	2 000 000	2 000 000	2012-02-24
Swedbank Hypotek AB	4,13 %	3 000 000	3 000 000	2009-06-25
Swedbank Hypotek AB	4,53 %	2 000 000	0	2011-10-25
Swedbank Hypotek AB	5,07 %	3 000 000	0	2011-04-25
Swedbank Hypotek AB	4,73 %	1 000 000	0	rörligt
Swedbank Hypotek AB	5,03 %	1 000 000	0	2012-06-25
Swedbank Hypotek AB	5,20 %	1 000 000	0	2008-03-15
Summa skulder till kreditinstitut		17 450 715	9 556 448	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-93 332	-100 600	
		17 357 383	9 455 848	

Not 11	2007-12-31	2006-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Upplupna kostnader värme	50 000	45 091
Upplupna kostn extern revisor	12 000	12 000
Upplupna räntekostnader	59 453	55 800
Upplupna kostnader	400	0
Upplupna kostnader XOR	11 278	0
Upplupna kostnader el	0	15 317
	133 131	128 208

VAXHOLM den / 2008


Helena Sofia Braun Thörn
Ordförande


Eva Lena Krameus
Sekreterare

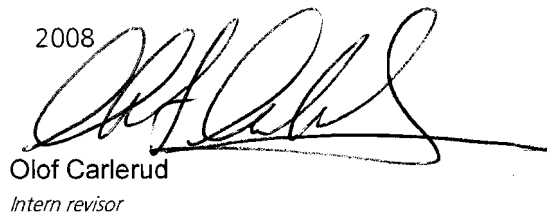

Johan Lennart Lundh
Kassör


Björn Olof Enström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den /

2008

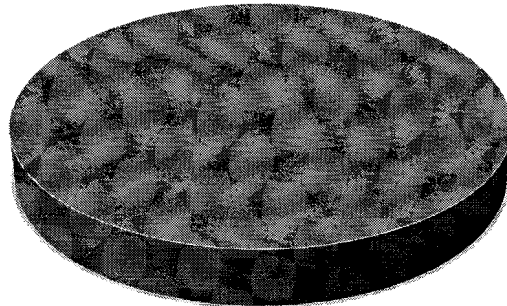

Magnus Robrandt
Extern revisor


Olof Carlerud
Intern revisor

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 560 220	2 327 473	2 270 600
	2 560 220	2 327 473	2 270 600
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställ	-10 000	-35 556	-10 000
Snöröjning	-100 000	-11 250	-30 000
Städning enligt beställning	0	-14 754	0
Sotning	0	-21 750	0
Myndighetstillsyn	-23 000	0	0
Gård	-5 000	-12 215	-5 000
Värmeanläggning	0	0	-2 100
Förbrukningsmateriel	-10 000	-4 612	-10 000
	-148 000	-100 137	-57 100
Reparationer			
Tvättstuga	0	-2 096	0
Lås	0	-777	0
VVS	0	-4 582	0
Värmeanläggning	0	1 901	0
Kabel/satellit-TV	0	-9 173	0
Fasad	0	-96 091	0
Fönster	0	-1 657	0
Försäkringsskador	0	-5 569	0
Vattenskada	0	-8 866	0
Övrigt	-60 000	0	-50 000
	-60 000	-126 910	-50 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-100 000	0	0
Värmeanläggning	0	-2 090	0
Fasad	-400 000	0	0
	-500 000	-2 090	0
Taxebundna kostnader			
El	-63 000	-55 020	-44 500
Värme	-620 000	-518 352	-585 000
Vatten	-220 000	-192 948	-220 000
Sophämtning	-42 000	-40 136	-40 000
Grovsopor	0	0	-10 000
Källsortering	-30 500	-29 076	-30 000
	-975 500	-835 532	-929 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-100 000	-94 461	-95 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-57 000	-55 524	-57 000
	-157 000	-149 985	-152 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-57 600	-65 600	-65 600
	-57 600	-65 600	-65 600

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	0	-450	0
Telekommunikation	-6 000	0	0
Mobiltelefon	0	-5 616	-6 000
Revisionsarvode extern revisor	-12 500	-12 375	-12 000
Föreningskostnader	0	-12 569	0
Styrelseomkostnader	-20 000	-17 232	-20 000
Stämma	-5 000	-10 676	-5 000
Föreningens dag	-2 000	-1 513	-2 000
Förvaltningsarvode	-62 700	-60 108	-59 000
Arvode SBC övrigt	-3 000	-8 156	-3 000
Juridik	0	-20 625	0
Administration	-8 000	-13 517	-8 000
Konsultarvode	-30 000	-37 187	-30 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-4 870	-5 000
	-154 200	-204 893	-150 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-74 600	-74 611	-74 600
Förbättringar	-122 000	-14 482	-56 500
Markanläggning	-14 700	-14 730	-14 700
Markinventarier	-5 500	-5 473	-5 500
Maskiner	-16 500	-16 472	-16 500
	-233 300	-125 768	-167 800
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 285 600	-1 610 914	-1 572 000
RÖRELSERESULTAT	274 620	716 559	698 600
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	2 000	21 315	3 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	12	0
Låneräntor	-945 000	-644 028	-665 000
Övriga räntekostnader	0	-100	0
Övriga finansiella kostnader	-2 000	-1 938	-2 000
	-945 000	-624 739	-664 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-670 380	91 820	34 600
SKATT			
Statlig inkomstskatt	-600	-5 969	0
	-600	-5 969	0
RESULTAT	-670 980	85 851	34 600

Intäktsfördelning 2007

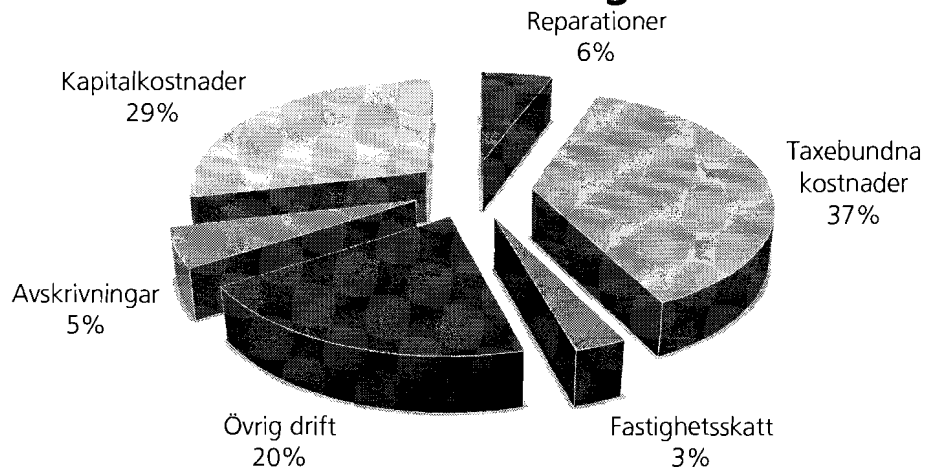


Årsavgifter
100%

Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	708 kr	Ränta och utdelning	6 kr
-------------	--------	---------------------	------

Kostnadsfördelning 2007



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	39 kr	Taxebundna kostnader	254 kr
Fastighetskatt	20 kr	Övrig drift	138 kr
Avskrivningar	38 kr	Kapitalkostnader	196 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3288 kvm bostäder